



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Высшим должностным лица
субъектов Российской Федерац
(по списку рассылки)

В рамках исполнения подпункта «б» пункта 3 перечня поручений Президент Российской Федерации от 21 мая 2025 г. № Пр-1116ГС в паспорт федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» (далее – Ф «Жилье») включены новые мероприятия «Обеспечено информирование населения Российской Федерации о возможностях строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» а также «Обеспечено информирование подрядных организаций об особенностях строительства частных домов по договорам подряда с использованием счетов эскроу» (далее – мероприятия), предусматривающие проведение информационных кампаний в субъектах Российской Федерации в целях информирования граждан подрядчиков о применении счетов эскроу при строительстве индивидуальных жилых домов в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – механизм).

Механизм создает гарантированную защиту вложенных средств граждан на период строительства жилых домов, нивелирует риски потери заказчиками своих денежных средств в случае неисполнения подрядными организациями своих обязательств, а также риски незавершения строительства индивидуальных жилых домов и позволяет сократить число граждан, пострадавших от недобросовестных подрядных организаций.

Паспортом ФП «Жилье» предусмотрено достижение контрольных точек «В субъектах Российской Федерации проведена информационная кампания, целью которой является повышение информированности населения о реализации механизма строительства жилых домов подрядчиками с использованием счетов эскроу, утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», «В субъектах Российской Федерации проведена информационная кампания, в рамках которой подрядные организации (юридически

лица и индивидуальные предприниматели) ознакомлены с особенностями реализации норм Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскро-мероприятий.

Минстроем России совместно с ПАО ДОМ.РФ в рамках мероприятия разработаны информационно-графические материалы, которые размещены по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/ny-siVVu4styuQ> (далее – ссылка).

В целях достижения контрольных точек мероприятий Минстрой России просит организовать работу по проведению информационных кампаний, направленных на повышение осведомленности граждан и подрядных организаций о возможности применения механизма, вступившего в силу 1 марта 2025 года, посредством размещения материалов на публичных площадках, в том числе:

на информационных сайтах и в социальных сетях органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, учреждений, предприятий, обществ и организаций, учредителем которых выступают субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, региональных институтов развития, гарантирования, поддержки малого и среднего предпринимательства и также имеющих в регионе профильных объединений, в которые входят подрядные организации (по согласованию);

в региональных и муниципальных средствах массовой информации, включая телевидение, печатных изданиях;

на наружных рекламных конструкциях, в том числе билбордах;

в учреждениях массового пребывания граждан (например, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг).

В целях анализа достижения контрольных точек мероприятий просим представить в ПАО ДОМ.РФ по адресу электронной почты dom@domrf.ru:

итоги проведения мероприятия по информированию граждан за III квартал 2025 г. **в срок до 15 октября 2025 г.**, итоги за 2025 г. **до 15 декабря 2025 г.**;

итоги проведения мероприятия по информированию подрядчиков за 2025 г. **в срок до 15 декабря 2025 г.**

Обращаем внимание, что запрашиваемую информацию необходимо представлять строго в обобщенном виде по субъекту Российской Федерации по разработанным формам, размещенным по ссылке.

Ю.С. Горде