Открытое акционерное общество

«Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский

институт по землеустройству»

Член Союза комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Арх. № \_\_\_\_\_ |  |
|  | Заказчик:МУ «Местная администрация сельского поселения Анзорей Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНЗОРЕЙ**

**ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

ОАО «СевкавНИИгипрозем» С.Ю. Кишуков

Нальчик

2012

Авторы проекта:

Руководитель проекта Д.С. Тохаев

Главный архитектор проекта В.В. Макаров

В разработке Генерального плана сельского поселения Анзорей Лескенского муниципального района, ее отдельных глав и разделов принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| Белинская И.А. | - специалист компьютерной графики |
| Кипоть С.И. | - начальник отдела, агроном-экономист |
| Майборода О.И. | - специалист 1-й категории, инженер-эколог |
| Трунова И.Н. | - специалист 1-й категории, архитектор |
| Штымова Л.Х. | - специалист 1-й категории, архитектор |
|  |  |
| В разработке Генерального плана принимали участие:Главный архитектор Лескенского муниципального района – А.М. Кушхов, специалист отдела по строительству, архитектуре территориальному планированию района – Р.М. Больжатов. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНЗОРЕЙ**

 **ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Гриф | Инв. номер | Примечание |
|  | **Текстовые материалы** |
| 1 | Том I. Положение о территориальном планировании | н/с |  |  |
| 2 | Том II. Материалы по обоснованию проекта | н/с |  |  |
|  | **Графические материалы** |
| 3.1 | Карта (схема) административных границ, границ земель различных категорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  | н/с |  | М 1:25 000 |
| 3.2 | Карта (схема) ограничений поселения | н/с |  | М 1:25 000 |
| 3.3 | Карта (схема) ограничений селения | н/с |  | М 1:5 000 |
| 3.4 | Карта (схема) размещений объектов капитального строительства и функциональных зон поселения | н/с |  | М 1:25 000 |
| 3.5 | Карта (схема) размещений объектов капитального строительства селения | н/с |  | М 1:5 000 |
| 3.6.  | Карта (схема) градостроительного зонирования селения  | н/с |  | М 1:5000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.****2.**2.1.2.2.2.3.2.4.2.5.2.5.1.2.5.2.2.5.3.2.5.4.2.5.5.2.6.2.6.1.2.6.2.2.6.3.**3.**3.1.3.2.3.3.3.4.3.5.3.6.3.7.3.8.3.9.3.10.3.11.3.12.3.13.3.14.3.15.3.16.3.17.**4.** | **Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.** **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:** **Введение …………………………………………………………………………….****Цели и задачи территориального планирования СП Анзорей ...……………****Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения ……………………………………………**Принципы территориального планирования ……………………………………...Население (демографическая ситуация) ………………………………………......Жилищное строительство и жилищная обеспеченность …………………………Социальное обслуживание населения …………………………………………….Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения ……………..Водоснабжение и водоотведение. Пожаротушение ……………………………...Электроснабжение ………………………………………………………………….Теплоснабжение …………………………………………………………………….Газоснабжение ………………………………………………………………………Связь …………………………………………………………………………………Основные планировочные ограничения …………………………………………..Охрана окружающей среды ………………………………………………………..Охрана объектов историко-культурного наследия ……………………………….Санитарная очистка территории …………………………………………………...**Мероприятия по территориальному планированию …………………………**В части учёта интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Анзорей ………………………………………..В части изменения административно-территориального деления муниципального образования ……………………………………………………...В части развития социальной сферы ………………………………………………В части развития экономики ……………………………………………………….В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования ……………………………………………………...В части развития жилищного строительства ……………………………………..В части установления зон с особыми условиями использования территорий …………………………………………………………………………..В части охраны исторического наследия ………………………………………….В части учёта ограничений градостроительной деятельности …………………..В части защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера …………………………………………………………….В части охраны окружающей среды ………………………………………………В части развития транспортного комплекса ………………………………………В части развития инженерной инфраструктуры ………………………………….В части организации мусороудаления …………………………………………….В части инженерной подготовки территории ……………………………………В части благоустройства территории ……………………………………………..В части реализации генерального плана …………………………………………**Основные технико-экономические показатели ……………………………….** | 6821212730333737434445454646495155555656575860616162636365666969707172 |

**Введение**

Генеральный план сельского поселения Анзорей Лескенского муниципального района разработан ОАО «СевкавНИИгипрозем» в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 23.07.2012г. с Администрацией сельского поселения Анзорей.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

• положения Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);

• положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

• техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности - проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2012 г.

Первая очередь реализации 2020г.

Расчётный срок 2030 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

• проанализировать существующее положение территории;

• выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

• разработать прогноз развития территории;

• разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, различных структурных подразделений администрации Лескенского муниципального района, сельского поселения Анзорей, иных организаций.

При подготовке генерального плана используются отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по КБР, фондовые материалы отдельных органов государственного управления КБР, органов местного самоуправления Лескенского муниципального района и сельского поселения Анзорей, прочих организаций, материалы СТП Кабардино-Балкарской Республики, Лескенского муниципального района, картографические материалы, прочие источники.

В ходе подготовки проекта генерального плана был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Графические материалы разрабатываются с использованием ГИС «Object Land 2.6.9.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществляется с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Топографическая подоснова проекта в масштабе 1:2000 на территорию села Анзорей предоставлена администрацией Лескенского муниципального района.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

**1. Цели и задачи территориального планирования СП Анзорей.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане СП назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;

- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;

- безопасность территории и окружающей среды;

- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;

- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как небольшая часть этих земель переходит в жилую зону;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,

- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территориальное планирование СП базируется на:

- стабилизации на расчетный срок Генплана общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышении качества жизни жителей с достижением по основным показателям региональных стандартов, прежде всего по обеспечению жителей СП жилищным фондом;

- увеличении количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- стабильном развитие экономики СП, увеличении объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

- обеспечении потребностей СП в рабочей силе на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения СП и временных трудовых мигрантов;

- развитии объектов коммерческо-деловой сферы на базе строительства новых бизнес-центров, технопарков, модернизации существующих офисных зданий и развитии необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей;

- развитии медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как жителям СП;

- создании спортивных сооружений;

- увеличении объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения СП, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда СП.

**Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:**

- существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий;

- обеспечение размещения объектов капитального строительства под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;

- развитие и преобразование функциональной структуры СП в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики СП: промышленности, а также коммерческо-деловой сферы;

- формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

**Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:**

**1) Улично-дорожная сеть:**

Развитие сети дорог;

Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

**2) Инженерная инфраструктура:**

**а) Водоснабжение**

Увеличение производительности водопроводных сетей и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения.

**б) Водоотведение (канализация):**

Строительство канализационных очистных сооружений, сетей и сооружений системы водоотведения

Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

Обеспечение очистки поверхностного стока.

**в) Тепло- и электроснабжение:**

Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения СП с реконструкцией источников энергообеспечения.

Повышение надежности работы системы электроснабжения с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

Использование локальных источников для теплоснабжения одноквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.

**г) Газоснабжение:**

Развитие системы газоснабжения со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

**д) Связь и информатизация:**

Формирование единого информационного пространства СП с целью обеспечения устойчивого развития СП, повышения качества жизни населения и наиболее полного удовлетворения потребностей населения в информационных услугах.

Ускоренное развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

**3) Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:**

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

Удовлетворение потребности населения СП в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения;

Обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей СП;

Оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории СП с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

**4) Здравоохранение:**

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в СП, а также сохранения и укрепления здоровья населения СП, поддержания активной долголетней жизни жителей поселения на основе создания сети учреждений здравоохранения, качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг. Строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений здравоохранения, с учетом особенностей демографической структуры населения СП и его расселения на территории поселения.

Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

**5) Потребительский рынок:**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории СП.

Создание условий для развития современных универсальных розничных предприятий потребительского рынка, торговых центров и торговых комплексов.

**6) Физкультура и спорт:**

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения СП, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта.

**7) Культура и искусство:**

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала СП, формирования привлекательного образа поселения путем повышения качества и количества предоставляемых услуг за счет строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.

**8) Образование:**

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей СП путем развития сети учреждений образования, за счет строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения поселения и его расселения по территории поселения.

**9) Социальная защита населения:**

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения СП, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения поселения, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения СП и его расселения по территории поселения.

Развитие новых типов учреждений социальной защиты населения:

домов-интернатов малой вместимости (пансионатов) для граждан пожилого возраста и инвалидов;

центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов;

центров социальной помощи семье и детям;

**10) Отдых:**

Создание зон дислокации объектов отдыха с учетом рекреационных ресурсов СП.

**11) Обслуживание населения в сфере ритуальных услуг:**

Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем строительства новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.

Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

**12) Жилищный фонд:**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия сельской среды.

Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения СП.

Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда.

Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда.

Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.

Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади и несоответствия квартир современным требованиям.

Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения СП.

**Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:**

Основная цель – обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей СП, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

**Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:**

1) сохранение природных условий и особенностей территории СП, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы поселения;

2) защита территории поселения от затопления при наводнениях;

3) охрана рекреационных ресурсов;

4) обеспечение сохранности лесов;

5) максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;

6) сохранение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;

7) обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона;

8) учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании;

9) восстановление почв.

10) ликвидация несанкционированных свалок ТБО

**Задачи по развитию зеленых насаждений:**

Повышение уровня озелененности территории СП за счет озеленения территорий предприятий, неиспользуемых земель, сельскохозяйственных земель, а также рекреационное использование лесов.

Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.

Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения придорожных полос.

Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

**Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

**Задачи по инженерной подготовке территории:**

Защита от затопления и подтопления территории СП;

Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

**Задачи по санитарной очистке территории:**

Снижение роста количества отходов;

Возврат в хозяйственный оборот максимального количества отходов;

Сведение к минимуму опасных компонентов в составе отходов, подвергаемых переработке;

Сокращение прямого полигонного размещения отходов.

**Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генплана СП Анзорей.**

Координация действий органов местного самоуправления СП Анзорей по обеспечению реализации Генплана СП Анзорей.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;

- Первая очередь реализации – 2020 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки СП Анзорей.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией СП Анзорей в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

**2.1. Принципы территориального планирования.**

При территориальном планировании распределение земель по основным категориям представлено в таблице 1.

**Баланс земель при территориальном планировании СП Анзорей**

*Таблица №1*

|  |  |
| --- | --- |
| Категории земель | СП Анзорей(перспектива) |
| Наименование | га | % |
| Земли населенных пунктов | 772 | 12,9 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 3386 | 56,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 100 | 1,7 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| Земли лесного фонда | 1698 | 28,4 |
| Земли водного фонда | 22 | 0,4 |
| Земли запаса | - | - |
| ИТОГО: | 5978 | 100 |

В Генплане СП Анзорей выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

Жилые зоны,

в том числе:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами

Зона перспективной застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами коттеджного типа

Общественно-деловые зоны,

в том числе:

Зона административно-делового назначения

Зона учебно-образовательного назначения

Зоны здравоохранения

Зона культурно-досугового назначения

Зона торгового назначения

Производственные зоны,

в том числе:

Зона производственного назначения

Зона коммунально-складского назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,

в том числе:

Зона энергообеспечения

Зона водоснабжения

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования,

в том числе:

Зона сельскохозяйственных угодий;

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Зоны рекреационного назначения,

в том числе:

Зона природных территорий

Зона, предназначенные для отдыха, туризма, физической культуры и спорта

Зона охраны памятников

Зоны специального назначения,

в том числе:

Зона, занятая кладбищами

Зона складирования и захоронения отходов

Зона, занятая скотомогильниками

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными), сблокированными жилыми домами и жилой застройки средней этажности.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. К данным зонам относятся так же территории охраны памятников. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления, скотомогильников и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с перспективным территориальным планированием СП Анзорей является также административным центром Лескенского муниципального района.

Как отмечалось ранее, население СП Анзорей в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2020 г.) будет составлять, соответственно, 6740 и 6980 человек.

Значительно изменяется площадь населенного пункта:

Анзорей с 476 га до 772 га (прирост – 296 га);

Новые площади в сельском населенном пункте Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажными жилыми домами, жилыми домами коттеджного типа с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения сельских населенных пунктах в 18,1 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 21,6 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под общественно-деловые и рекреационные зоны.

В рассматриваемом сельском населенном пункте при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона; зоны индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой; зона автомобильного транспорта; производственная зона; рекреационные зоны.

Как центр обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что сельский населенный пункт должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития населенных пунктов.

**2.2. Население (демографическая ситуация).**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

Согласно «Схемы территориального планирования Лескенского муниципального района» общая численность населения к 2028 году практически не меняется, однако учитывая демографические тенденции последних лет численность населения СП Анзорей к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться на 6,5%.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Лескенского муниципального района последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

* сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
* сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
* регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В СП Анзорей возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

**2.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Лескенском муниципальном районе, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

* приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
* развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
* обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Борковского СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая перспективу – 21,6 м2 на человека в 2030 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 150,7 тыс. м2 общей площади, а значит потребуется постройка нового жилья не менее 64,0 тыс. м2 .

Следовательно, для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

* развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
* использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
* вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений. В связи с этим необходимо:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность СП Анзорей в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 2.

**Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода**

*Таблица №2*

| Показатели | Единицы Измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | чел. | 6551 | 6740 | 6980 |
| Проектная норма жилой обеспеченности | м2/чел | - | 18,1 | 21,6 |
| Объём жилищного фонда к концу периода | м2 | 86700 | 121994 | 150768 |
| Сносимый жилищный фонд | м2 | - |   |   |
| Объём нового жилищного фонда | м2 | - | 35294 | 64068 |
| Фактическая обеспеченность | м2/чел | 13,2 |  |  |

**2.4. Социальное обслуживание населения.**

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Генеральным планом поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* снос ветхих объектов обслуживания;
* реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;
* строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

* на конец первой очереди реализации генерального плана (2020 г.),
* на конец расчетного срока (2030 г.).

**Основные нормируемые виды обслуживания населения**

*Таблица №3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения** | **Единицы измер.** | **Существующая мощность** | **требуемая мощность** | **В том числе** |
| **сохраняемая** | **намечаемая к строительству** |
| **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь**  | **расчетный срок** |
| **I. Учреждения образования:** |
|  1. Дошкольные детские учреждения | мест | 268 | 253 | 263 | 268 | 268 | - | - |
|  2. Общеобразовательные школы (дневные) | мест | 840 | 837 | 866 | 840 | 840 | - | - |
|  3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест | 100 | 69 | 71 | 100 | 100 | - | - |
| **II. Учреждения здравоохранения:** |
|  1. Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещ./в смену | 150 | 120 | 120 | 150 | 150 | - | - |
|  2. Аптека | объект на поселение | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | - | 1 |
| **III.Физкультурно-спортивные учреждения:** |
|  1. Спортивные залы | м2 | 664 | 539 | 558 | 664 | 664 | 450 | - |
|  2. Плоскостные спортивные сооружения  | м2 | 8350 | 6066 | 6282 | 8350 | 8350,0 | - | - |
|  3. Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | - | 135 | 140 | - | - | 250 | - |
| **IV. Учреждения культуры:** |
|  1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 300 | 337 | 349 | 300 | 300 | - | - |
|  2. Библиотеки | Книжный фонд (шт.) | 22640 | 30330 | 31410 | 22640 | 22640 | 4560 | 8770 |
| мест | 13 | 20 | 21 | 13 | 13 | 8 | - |
|  | **V. Административно-хозяйственные учреждения:** |
|  1. Административно-хозяйственное здание | объект на поселение | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | - | - |
|  2. Сберегательная касса | объект на поселение | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 1 |
|  3. Отделение связи | объект на поселение | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 1 |
|  4. Опорный пункт охраны порядка | объект на поселение | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 1 |
|  5. Пожарные депо | кол-во (машины) | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - |

**2.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

**2.5.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожаротушение.**

Среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в л/сут. с учетом степени благоустройства приняты согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85 и утверждены Правительством КБР 31.07.1999 г.

Фактический расход воды питьевого качества в 2011 году составил 92 л/сутки на 1 человека.

Схемой территориального планирования предлагается фактический расход воды питьевого качества на 1 человека довести в 2020 году до 150 л/сут., а в 2030 году – до 200 л/сут., представлены в таблицах №№4,5

**Норма водопотребления на одного жителя (л/сутки).**

*Таблица № 4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2020г. | 2030 г. |
| СП Анзорей | 150 | 200 |

**Среднесуточные расходы питьевой воды.**

*Таблица № 5*

|  |  |
| --- | --- |
| 2020 г. | 2030 г. |
| Численность населения (тыс.чел.) | Водопотребление (тыс.м3/сут) | Численность населения (тыс.чел.) | Водопотребление (тыс.м3/сут) |
| 6,7 | 1,0 | 6,9 | 1,4 |

Максимальные суточные расходы принимаются с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления равным 1,2.

**Максимальные суточные расходы воды.**

*Таблица № 6*

|  |  |
| --- | --- |
| 2020 г. | 2030 г. |
| Численность населения (тыс.чел.) | Водопотребление О макс - (тыс.м3/сут) | Численность населения (тыс.чел.) | ВодопотреблениеО макс - (тыс.м3/сут) |
| 6,7 | 1,2 | 6,9 | 1,7 |

При проведении мероприятий по экономному и рациональному водопользованию, возможно снижение удельного водопотребления на 20%.

Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно- питьевые нужды (СНиП 2.04.02.-84)

На естественных и искусственных водоемах в населённых пунктах необходимо устраивать подъезды для забора воды пожарными автомашинами.

 В пределах района действует 1 пожарная часть с 4 пожарными расчетами в с.Анзорей с зоной нормативного охвата 7 поселений.

Водоснабжение потребителей проектируемых застроек предусматривается из проектируемых скважин индивидуального или общего пользования. При использовании скважин для общего пользования, вода из скважин по проектируемым водоводам подается в проектируемые водонапорные башни, откуда по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважины (скважин) на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая».

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом от 30 до 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

* проживание людей
* содержание и выпас скота и птиц
* строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

* всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит согласованию с районными санитарными организациями
* при застройке участка содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

* загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
* применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

* осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
* выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
* регулирование бурения новых скважин
* запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Места расположения и количество скважин решаются при рабочем проектировании.

Ширина водоохраной зоны по «Водному кодексу Российской Федерации , 2007г.»

реки Лескен составляет 200м, ширина прибрежной защитной – 50 метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 «Водного кодекса Российской Федерации» ограничениями запрещается:

\* распашка земель;

\* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

\* размещение отвалов намываемых грунтов.

Прибрежные полосы малых рек, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью.

В границах водоохранных зон запрещается:

\* использование сточных вод для удобрения почв;

\* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

\* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

\* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Водоотведение на расчётный срок от потребителей осуществляется в выгребные и поглощающие ямы.

Схемой территориального планирования Лескенского района для канализования сельских населенных пунктов предлагаются компактные установки блок-модульного типа для очистки сточных вод (см. таблицу 4).

*Таблица №4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенных пунктов | Производительность проектируемых ОСК тыс.м³/сутки | Примечание |
| 1 | с. Анзорей | 1,4 | С учетом увеличения стоков на 10% (нужды местной промышленности) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждённая постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 марта 2012 года № 47-ПП республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы предусматривает в с.п. Анзорей следующие мероприятия:строительство водопровода;строительство фильтрационной установки;установку водозаборной башни;замену 18 км ветхих водопроводных сетей;строительство 900 п.м. зон санитарной охраны источников водоснабжения; реконструкцию скважины, строительство очистных сооружений мощностью 1400куб.м/сут;строительство 26 км сетей водоотведения.Перечисленные мероприятия обеспечат поселение чистой питьевой водой и будут способствовать исключению угрозы здоровью жителей, загрязнения почв, поверхностных, грунтовых и подземных вод в результате использования выгребных ям, сброса хозяйственно-бытовых стоков на поля фильтрации. |

2**.5.2. Электроснабжение.**

По состоянию на 2011 год удельная фактическая коммунально-бытовая нагрузка на одного жителя района составляет 235 квт\час.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Учтено фактическое потребление электроэнергии за текущие годы и приняты мероприятия на повышение благосостояния населения по этапам планирования.

При этом ожидаемые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки составят на I очередь 470 квт/час по сельским населённым пунктам. Те же нагрузки на расчётный срок увеличатся и составят соответственно 700 квт/час на одного жителя.

Прирост электропотребления в жилищно-коммунальном секторе, по отношению к существующему, прогнозируем при условии повышения уровня коммунально-бытовых услуг, развития социальной инфраструктуры и материальной обеспеченности населения.

При расчёте энергетических нагрузок крупных и средних производственных предприятий, сельскохозяйственного производства принят фактический расход электроэнергии по данным 2011 г , учтено развитие данных отраслей на территории района по программным мероприятиям, федеральным и республиканским целевым программам.

Вся перспективная нагрузка должна будет осуществляться от существующих подстанций, имеющих значительный резерв мощности, при поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередач.

Согласно данным ОАО «Каббалкэнерго» на настоящий момент развитие энергосистемы не предусматривается. При существующей общей мощности трансформаторов на подстанциях 30,5 МВА максимальные часовые нагрузки к 2030 г. не превысят 20,5 МВА. Наряду с этим, практически все подстанции, расположенные на территории Лескенского района, имеют износ оборудования 40-70% и требуют проведения реконструкции и замену изношенного оборудования. Износ линий электропередач 35 кВ составляет 56%, а 10 кВ – 73,2%. В связи с большой изношенностью сетей фактические потери энергии на транспортировку составляют 15-20% (при норме не более 12%).

**2.5.3. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение потребителей СП в основном децентрализованное. Малопроизводительные котельные эксплуатируются в целях централизованного теплоснабжения объектов соцкультбыта. Число источников теплоснабжения до 3 Гкал/час – 8, протяженность тепловых сетей – 1,2 км. Оборудование котельных в основном морально устарело, что приводит к теплопотерям и превышению нормативного расхода топлива на производство теплоэнергии.

Промышленные, сельскохозяйственные предприятия и большая часть общественной и жилой усадебной застройки имеют индивидуальные источники теплоснабжения.

В качестве топлива используется природный газ.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

**2.5.4. Газоснабжение.**

В СП в основном завершена газификация. Газоснабжение осуществляется природным газом посредством магистральных газопроводов от АГРС «Аргудан». Эксплуатацию объектов газоснабжения района обеспечивает филиал ОАО "Каббалкгаз".

В настоящее время СП газифицирована на 100% с охватом населения, жилищно-коммунальных и промышленных предприятий. На территории СП установлено 1 ГРП. Мощность газораспределительных сетей СП составляет 25,3 млн.м3/год, что обеспечивает более на 140% запас потребности на расчетный срок 2030 года.

Кроме того, по Программе администрации муниципального района на ее территории будет построена газораспределительная сеть в районах нового строительства во всех сельских населенных пунктах.

В целях завершения **газификации** частных домовладений предусмотрено строительство 50 км внутрисельских разводящих газовых сетей.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

**2.5.5. Связь.**

*Почтовая связь.*

Почтовая связь в СП представлена сельским отделением почтовой связи. В сети отделений почтовой связи оказывается полный перечень услуг почтовой связи.

В ходе реализации ФЦП «Электронная Россия» создан пункт коллективного доступа (ПКД), оказывающих населению района факс-услуги, услуги по доступу к всемирной сети Интернет, сканированию и копированию документов, приему и отправке электронной почты.

*Электрическая связь.*

Услуги фиксированной электрической связи в районе оказывает Кабардино-Балкарский филиал ОАО «ЮТК». В населённом пункте установлена АТС, общей ёмкостью 900 номеров.

 Уровень цифровизации составляет 52,14%. Количество пользователей Интернетом - 34 человек

*Мобильная связь.*

Услуги мобильной связи населению оказывают 3 оператора связи: ЗАО «Мобиком-Кавказ» («Мегафон»), ОАО «ВымпелКом» («Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (МТС).

В ходе строительства нового микрорайона на левом берегу реки Лескен предполагается строительство еще одного отделения почтовой связи, установки АТС на 120 номеров.

**2.6. Основные планировочные ограничения.**

**2.6.1. Охрана окружающей среды.**

Основной загрязнитель атмосферного воздуха автомобильный транспорт, выбрасывающий около 2,2 тыс. тонн/год загрязняющих веществ: оксида углерода, оксидов азота, летучих органических веществ, сернистого ангидрида, сажи. Вклад в загрязнение атмосферы оксидами азота, бенз(а)пиреном вносят муниципальные и ведомственные котельные. Эмиссия предприятий из стационарных источников, представляющих статистическое наблюдение о загрязнении атмосферного воздуха по форме №2тп (воздух), составляет около 0,010 тыс. тонн/год. Расположение поселения в равнинной части республики, малоэтажная застройка обеспечивают рассеивание выбросов.

Загрязнение атмосферного воздуха поселения не превышает нормативов качества воздуха и не оказывает негативного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

Естественный радиационный фон в пределах нормы.

Прозрачность воды реки Лескен, на берегу которой расположено сельское поселение, изменяется в зависимости от времени года и погодных условий: в меженный период она составляет от 14 до 30 и более сантиметров, в паводковый 1,5-21см. Водородный показатель в норме и составляет 7,6-8,1 ед. рН. Вода реки насыщена кислородом 10,9-11,5 мг/дм3.

В 2010 году в границе поселения ФГБУ «Каббалкводресурсы» проведены руслорегулировочные работы, освоено 10,5 млн. рублей.

Формирование природно-экологического каркаса территории СП Анзорей возможно при выполнении следующих задач:

- Наличие на территории водного фонда (реки Лескен) соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах этих рек перспективных природно-рекреационных зон;

**-** Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;

**-** Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;

**-** Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

В границах прибрежных защитных полос водных объектов наряду с установленными частью 15 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» ограничениями запрещается:

\* распашка земель;

\* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

\* размещение отвалов намываемых грунтов.

Прибрежные полосы малых рек, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью.

В границах водоохранных зон запрещается:

\* использование сточных вод для удобрения почв;

\* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

\* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

\* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов влечет за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

На территориях, подверженных затоплению необходимо соблюдать требования ст. 67 Водного кодекса РФ, а именно: размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", ст. 15, 17, 24, 27.

**2.6.2. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом КБР **от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов КБР».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

**2.6.3. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

 Санитарная очистка поселения и сбор отходов осуществляется специализированной бригадой МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство» с центральной улицы ежедневно мусоровозом, с других улиц трактором с прицепом еженедельно. Коммунальные (твёрдые бытовые отходы) размещаются на муниципальной свалке, расположенной на северо-востоке в 1200 метрах от села и 200 метрах от р. Лескен, открытой по постановлению местной администрации в 2003 году без разработки проектной документации. Также на территории селения возле накопительных прудов расположена несанкционированная свалка ТБО, которая находится в 200 метрах от новой жилой застройки. Данную несанкционированную свалку необходимо ликвидировать с последующей рекультивировацией территории.

**Объем образования отходов**

*Таблица №5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование поселения** | **Количество населения** | **Объем образования отходов, тонн/год** | **Количество контейнеров, шт.** |
|
| **всего** | **из них МСЗ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | с.п. Анзорей | 6551 | 1 441,22 | 864,73 | 195 |

Отходы, образуемые в поселении и размещаемые на санкционированной свалке, не угрожают необратимыми последствиями окружающей среде в ближайшей и отдалённой перспективе. В процессе эксплуатации свалки мониторинг окружающей среды не осуществляется, санитарно-защитная зона не организована.

Виды экономической деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами в поселении, а также жизнедеятельность населения обусловливают состав образуемых отходов производства и потребления. Доминируют в перечне отходов малоопасные и безопасные для окружающей среды отходы IV и V классов опасности смёт с территории, мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), мусор строительный, бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности работников, отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой и розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, культурно-спортивных учреждений, отходы кухонь и организаций общественного питания.

Люминесцентные и энергосберегающие лампы относящиеся к группе отходов I класса опасности до передачи на переработку накаливаются в изолированных помещениях по месту образования.

Специфические отходы лечебно-профилактических (медицинских) учреждений утилизируются в соответствии с установленными санитарными нормами после обязательной предварительной дезинфекции.

Территория сельского поселения Анзорей хорошо озеленена, в основном за счёт индивидуального садоводства.

Особо охраняемые территории в пределах административной границы отсутствуют.

В целом экологическая ситуация в поселении благоприятна для проживания населения. Однако это является не результатом эффективной природоохранной деятельности хозяйствующих субъектов и администрации поселения, а неразвитостью промышленного производства.

Основные экологические проблемы с.п. Анзорей аналогичны всему Лескенскому муниципальному району:

• Не организован инструментальный учёт водопотребления;

• Отсутствует система водоотведения и очистки жилищно-коммунальных и производственных стоков с территории;

• Отсутствует свалка коммунальных отходов, соответствующая экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

• Не организованы селективный сбор и утилизации подлежащих вторичной переработке отходов;

• Образуются несанкционированные свалки твёрдых бытовых и сельскохозяйственных отходов.

В результате реализации РЦП, утверждённой постановлением правительства республики от 23 ноября 2011 года № 353-ПП «Организация управления отходами» на 2013-2025 годы в поселении в течение 2013-2016 годов должны быть реализованы мероприятия, предусмотренные в таблице №2:

 организован раздельный по видам (селективный) сбор вторичных материальных ресурсов;

организовано транспортирование не подлежащих вторичному использованию коммунальных отходов на межрайонный полигон в Урванский муниципальный район.

В с.п. Анзорей за счёт средств республиканского и местного бюджетов предусмотрено приобретение двух мусоровозов, 195 контейнеров для селективного сбора отходов на общую сумму 6380 тыс. рублей.

Реализация программных мероприятий по сбору, вывозу, захоронению, утилизации и переработке всех групп отходов на принципах государственно-частного партнёрства окажет социальный эффект, исключит загрязнение окружающей среды, будет способствовать созданию экологически благоприятного имиджа поселения и республики, привлечению инвестиций в отходоперерабатывающую отрасль.

Мероприятия всех программ направлены на улучшение экологической обстановки, минимизацию негативного воздействия хозяйственной деятельности на атмосферный воздух, поверхностные, грунтовые и подземные воды, почвы, вовлечение земель, занятых в настоящее время свалками отходов, в хозяйственный оборот.

К 2030 году в результате проводимых природоохранных мероприятий направленных на обеспечение экологической безопасности при развитии существующих производств и новых отраслей экономики в поселении будут созданы благоприятные условия для жизни населения.

**3. Мероприятия по территориальному планированию**

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования сельского поселения Анзорей включают в себя:

## В части учёта интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Анзорей:

- Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

- Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-балкарской Республики, региональных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

- Учёт интересов районного муниципального образования, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения Анзорей

Генеральным планом сельского поселения Анзорей даются некоторые предложения по развитию территории поселения, находящиеся в сфере полномочий субъекта Российской Федерации – Кабардино-балкарской Республики. Данные предложения рекомендуется представить Правительству Кабардино-балкарской Республики для рассмотрения и принятия решения по их реализации в рамках процедур установленных действующим законодательством.

## В части изменения административно-территориального деления муниципального образования:

* 1. Подготовка землеустроительных дел по границам сельского поселения и населённого пункта (первая очередь);
	2. Постановка границ сельского поселения и населённого пункта на кадастровый учёт (первая очередь);
	3. Вынос границ сельского поселения и населённого пункта в натуру и закрепление их на местности (первая очередь).

## В части развития социальной сферы:

* 1. Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий (расчётный срок);
	2. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. (расчётный срок);
	3. Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества (расчётный срок);
	4. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения (расчётный срок);
	5. Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства (расчётный срок);
	6. Уточнение необходимого количества мест в дошкольных образовательных учреждениях при корректировке настоящего генерального плана (расчётный срок);
	7. Строительство новой районной больницы (первая очередь);
	8. Реконструкция Дома культуры с помещениями для библиотеки (расчётный срок);
	9. Организация сельского музея в здании дома культуры (расчётный срок);
	10. Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса с бассейном (первая очередь)
	11. Установка и благоустройство спортивных площадок (весь период);
	12. Развитие сети спортивно-тренажёрных залов, приближенных к жилой застройке (расчётный срок).

## В части развития экономики:

* 1. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, агропромышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе (расчётный срок);
	2. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства (первая очередь);
	3. Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в привлечении инвестиций для размещения предприятий на территории муниципального образования (весь период);
	4. Резервирование территории для размещения торговых и коммерческих объектов, объектов придорожного сервиса, в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства на автомобильных дорогах регионального значения (расчётный срок);
	5. Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции (весь период);
	6. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения (весь период);
	7. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для предприятий пищевой промышленности (расчётный срок – перспектива);
	8. Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей сельского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки (весь период).

## В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования:

* 1. Обеспечение публичности документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения Анзорейс целью обеспечения ведения деятельности застройщиков в рамках решений, принятых в генеральном плане (первая очередь);
	2. Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (весь период);
	3. Обеспечение административными мерами трансляции проектных решений генерального плана в документацию по планировке территорий (весь период);
	4. Резервирование земель под новый микрорайон коттеджной застройки на левом берегу реки Лескен (расчётный срок);
	5. Формирование планировочного каркаса села посредством планомерного расширения, реконструкции и благоустройства с приведением к нормативному поперечному профилю главных и основных улиц населённых пунктов (весь период);
	6. Резервирование территорий для строительства новых сельских улиц в развитие планировочного каркаса населённых пунктов с подключением районов нового строительства (весь период);
	7. Разработка комплекса мер, направленных на уплотнение существующей жилой застройки (расчётный срок).
	8. Проведение инвентаризации земель поселения (первая очередь);
	9. Изменение категории земель земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий, на категорию земель населённых пунктов в соответствии с настоящим генеральным планом (первая очередь);
	10. Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными стратегиями и программами развития (первая очередь – расчётный срок);
	11. Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (первая очередь);
	12. Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения (расчётный срок);
	13. Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом (весь период).

## В части развития жилищного строительства:

* 1. Резервирование земельных участков для перспективного развития жилищного строительства (первая очередь – расчётный срок);
	2. Обеспечение комплексности освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (весь период);
	3. Разработка мероприятий по строительству муниципального жилого фонда в местных целевых программах и выделение площадок под такое строительство в соответствии с генеральным планом на основе разрабатываемых проектов планировки территории (первая очередь – расчётный срок);
	4. Выполнение проектов планировки и межевания для территорий нового освоения под жилищное строительство (первая очередь – расчётный срок);
	5. Переоценка потребностей в жилищном строительстве при корректировке настоящего генерального плана (расчётный срок);
	6. Принятие мер, направленных на уплотнение существующей жилой застройки (первая очередь - расчётный срок).

## В части установления зон с особыми условиями использования территорий:

* 1. Обеспечение административными мерами подготовки проектов санитарно-защитных зон собственниками промышленных и сельскохозяйственных предприятий (весь период);
	2. Обеспечение соблюдения санитарных разрывов от магистральных линейных объектов инженерных и транспортных коммуникаций при выделении земельных участков и выдаче разрешений на строительство (весь период);
	3. Обеспечение соблюдения санитарных разрывов от магистральных линейных объектов инженерных и транспортных коммуникаций при подготовке документации по планировке территорий (весь период);
	4. Подготовка проектов прибрежных защитных полос для водоёмов на территории поселения (первая очередь);
	5. Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, как существующих, так и вновь размещаемых (расчётный срок);
	6. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области недропользования на территориях залегания полезных ископаемых (весь период).

## В части охраны исторического наследия:

* 1. Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь);
	2. Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Кабардино-Балкарской Республики (расчётный срок);
	3. Постановка на кадастровый учёт объектов культурного наследия на территории поселения, а также границ их охранных зон (расчётный срок – перспектива);
	4. Установления временных охранных зон до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь);
	5. Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период), информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);
	6. Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);
	7. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектов строительства любых объектов на территориях, на которых расположены объекты археологического наследия (весь период);

## В части учёта ограничений градостроительной деятельности:

* 1. Обеспечение выполнения мероприятий по инженерной защите в случае планируемого освоения под застройку территорий, неблагоприятных в инженерно-геологическом отношении (первая очередь);
	2. Учёт ограничений по геоморфологическим условиям в документах по планировке территорий (весь период);
	3. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственником автодорог регионального значения в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон (весь период).

## В части защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

* 1. Организация поверхностного стока (расчётный срок - перспектива);
	2. Берегоукрепление, защита от береговой эрозии водоёмов на территории поселения (расчётный срок - перспектива);
	3. Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам, в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами (расчётный срок);
	4. Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения по предотвращению природных и техногенных пожаров на территории сельского поселения (весь период);
	5. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2013г. (первая очередь).

## В части охраны окружающей среды:

* 1. Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды (весь период);
	2. Обеспечение административными мерами подготовки экологического обоснования при разработке инвестиционных проектов на территории поселения (весь период);
	3. Обеспечение административными мерами подготовки проектов и обустройства зон с особыми условиями использования территории, выделяемых по условиям охраны окружающей среды в соответствии с федеральным и региональным законодательством (весь период);
	4. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);
	5. Обеспечения подготовки проектов и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий на территории поселения (весь период);
	6. Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления и кладбищ (первая очередь);
	7. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (расчётный срок);
	8. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);
	9. Широкое использование альтернативных источников энергии (весь период);
	10. Установка запрета на сжигание бытового мусора на свалках, в частных домовладениях и на улицах поселений, а также пожнивных остатков на сельскохозяйственных угодьях (первая очередь).
	11. Подготовка проектов прибрежных защитных полос водоёмов на территории поселения (первая очередь);
	12. Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством (первая очередь);
	13. Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первая очередь);
	14. Обеспечение выноса из границ II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения (первая очередь);
	15. Регулирование застройки населенного пункта с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории (весь период).

## В части развития транспортного комплекса:

* 1. Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения (первая очередь);
	2. Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства (первая очередь);
	3. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий (весь период);
	4. Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов, в первую очередь на перекрёстках (расчётный срок);
	5. Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённых пунктов (весь период);
	6. Комплексное строительство дорог и тротуаров при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства (весь период);
	7. Организация поперечных профилей всех улиц села с водоотводом (весь период);
	8. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта (первая очередь);
	9. Создание инфраструктуры автосервиса (расчётный срок);
	10. Строительство улиц для обслуживания нового строительства (расчётный срок);
	11. Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах села (весь период).
	12. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);
	13. Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);
	14. Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения (первая очередь – расчётный срок);

## В части развития инженерной инфраструктуры:

* 1. Строительство дополнительных водозаборов (расчетный срок);
	2. Оборудование охранные зоны источников питьевого водоснабжения (расчетный срок);
	3. Установка приборов учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды (расчетный срок);
	4. Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей (расчетный срок);
	5. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования (расчетный срок);
	6. Корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией (расчетный срок);
	7. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных очистных сооружений (первая очередь);
	8. Строительство канализационных очистных сооружений в восточной части селения (расчетный срок);
	9. Использование локальных систем канализации (расчетный срок);
	10. Строительство канализационного коллектора (расчетный срок);
	11. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения (расчетный срок-перспектива);
	12. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период);
	13. Прокладка газопровода среднего давления Ру 0,3 МПа в перспективной застройке (расчетный срок);
	14. Установка дополнительных шкафных газорегуляторных пунктов в перспективной застройке (расчетный срок);
	15. Прокладка сетей низкого давления потребителям (в радиусе 0,5 -0,6 км от газорегуляторных пунктов) в перспективной застройке (расчетный срок);
	16. Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения сельского поселения на проектный срок специализированной организацией (расчётный срок, перспектива).
	17. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
	18. Реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 100 п.м. (первая очередь);
	19. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (расчетный срок);
	20. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0 (первая очередь);
	21. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов (первая очередь);
	22. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии (первая очередь);
	23. Разработка комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях 10 кВ (расчётный срок);
	24. Прокладка и строительство новых ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ в перспективной застройке (расчётный срок-перспектива);
	25. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП (расчётный срок);
	26. Снижение потерь электроэнергии (расчётный срок);
	27. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения (первая очередь);
	28. Увеличение номерной емкости АТС (расчетный срок);
	29. Установка громкоговорителей, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС (расчетный срок);
	30. Обеспечение населения пунктами коллективного доступа к сети Интернет (расчетный срок);
	31. Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения (весь период).

## В части организации мусороудаления:

* 1. Ликвидация существующей несанкционированной свалки на территории сельского поселения (первая очередь).
	2. Рекультивация земель занятых свалкой (первая очередь);
	3. Ликвидация всех стихийных свалок (первая очередь);
	4. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками (первая очередь);
	5. Проведение изысканий для определения места для размещения полигона по утилизации твёрдых бытовых отходов (первая очередь);
	6. Организация санитарно-защитных зон полигонов размещения отходов (первая очередь);
	7. Приобретение контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) (первая очередь);
	8. Приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения (расчетный срок);
	9. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

## В части инженерной подготовки территории:

* 1. Создание системы отвода поверхностного стока для территорий существующей застройки (расчётный срок);
	2. Обеспечение административными мерами устройства отмосток вокруг зданий для предотвращения замачивания просадочных грунтов атмосферными водами (весь период);
	3. Строительство очистных сооружений (ОС) дождевой канализации (расчётный срок);
	4. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок (весь период).
	5. Строительство современных локальных очистных сооружений на территориях предприятий, производственно-ливневые стоки, которых не отвечают нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в водосточную сеть села, в частности на автотранспортных предприятиях (весь период);
	6. Обеспечение административными методами выполнения благоустройства территорий нового освоения застройщиками (весь период);
	7. Создание системы зелёных насаждений и базы зелёного хозяйства (расчётный срок – перспектива).

## В части благоустройства территории:

* 1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению (первая очередь – расчётный срок);
	2. Реконструкция и ремонт существующих искусственных покрытий (первая очередь - расчётный срок);
	3. Строительство новых покрытий с более широким применением современных материалов и технологий (весь период);
	4. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования:

- Формирование системы озеленения при строительстве общественно значимых объектов (весь период);

- Выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения (весь период);

* 1. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки (расчётный срок);
	2. Установка малых архитектурных форм в центре населенного пункта, местах массового скопления и отдыха населения (расчётный срок).

## В части реализации генерального плана:

* 1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу (первая очередь);
	2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана (весь период);
	3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) (весь период);
	4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (первая очередь – расчётный срок).

**4. Основные технико-экономические показатели.**

*Таблица №6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ СП** | **га** | **5978** | **5978** |
|  | **Общая площадь земель в границах села** | **га** | **476** | **772** |
| **% от общей площади земель в установленных границах СП** | **8** | **13** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.1** | **жилая зона** | **га** | **364** | **476** |
| **%**  | **6.09** | **7.96** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.1.1** | **зона многоэтажной жилой застройки** | **га** | **-** | - |
| **%** | **-** | - |
| **1.1.2** | **зона среднеэтажной жилой застройки** | **га** | **-** | - |
| **%** | **-** | - |
| **1.1.3** | **зона малоэтажной жилой застройки** | **га** | **0.1** | **1.8** |
| ***%*** | **0.00** | **0.03** |
| **1.1.4** | **зона индивидуальной жилой застройки**  | **га** | **363.9** | **474.2** |
| **%** | **6.09** | **7.93** |
| **1.2** | **общественно-деловая зона** | **га** | **24.5** | **40.5** |
| **%** | **0.41** | **0.68** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.2.1** | **зона административно-делового назначения** | **га** | **9.8** | **11.6** |
| **%** | **0.16** | **0.19** |
| **1.2.2** | **зона учебно-образовательного назначения** | **га** | **7.5** | **7.5** |
| **%** | **0.13** | **0.13** |
| **1.2.3** | **зона здравоохранения** | **га** | **3** | **3** |
| **%** | **0.05** | **0.05** |
| **1.2.4** | **зона культурно-досугового назначения** | **га** | **1.6** | **3.8** |
| ***%*** | **0.03** | **0.06** |
| **1.2.5** | **зона торгового назначения** | **га** | **2.6** | **14.6** |
| **%** | **0.04** | **0.24** |
| **1.3** | **производственная зона** | **га** | **38.2** | **53.6** |
| **%** | **0.64** | **0.90** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.3.1** | **зона производственного назначения** | **га** | **35** | **48.5** |
| **%** | **0.59** | **0.81** |
| **1.3.2** | **зона коммунально-складского назначения** | **га** | **3.2** | **5.1** |
| **%** | **0.05** | **0.09** |
| **1.4** | **зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | **83.1** | **105.6** |
| **%** | **1.39** | **1.77** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.4.1** | **Зона энергообеспечения** | **га** | **9.2** | **12** |
| **%** | **0.15** | **0.20** |
| **1.4.2** | **Зона водоснабжения**  | **га** | **7.3** | **13.4** |
| **%** | **0.12** | **0.22** |
| **1.4.3** | **зона транспортной инфраструктуры** | **га** | **66.6** | **80.2** |
| **%** | **1.11** | **1.34** |
| **1.5** | **рекреационные зоны** | **га** | **1764.6** | **1776** |
| **%** | **29.52** | **29.71** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.5.1** | **Зона природных территорий** | **га** | **1723** | **1729** |
| **%** | **28.82** | **28.92** |
| **1.5.2** | **Зона, предназначенная для отдыха, туризма, физической культуры и спорта** | **га** | **3.6** | **9** |
| **%** | **0.06** | **0.15** |
| **1.5.3** | **зона охраны памятников** | **га** | **38** | **38** |
| **%** | **0.64** | **0.64** |
| **1.6** | **зона сельскохозяйственного использования** | **га** | **3688.8** | **3475.3** |
| **%** | **61.71** | **58.13** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.6.1** | **зона сельскохозяйственных угодий** | **га** | **3655.8** | **3427.3** |
| **%** | **61.15** | **57.33** |
| **1.6.2** | **Зона сельскохозяйственных предприятий** | **га** | **33** | **48** |
| **%** | **0.55** | **0.80** |
| **1.7** | **зона специального назначения** | **га** | **14.8** | **17** |
| **%** | **0.25** | **0.28** |
|  | **в том числе** |  |  |  |
| **1.7.1** | **Зона, занятая кладбищами** | **га** | **7.8** | **13** |
| **%** | **0.13** | **0.22** |
| **1.7.2** | **зона складирования и захоронения отходов** | **га** | **6** | **3** |
| **%** | **0.10** | **0.05** |
| **1.7.3** | **Зона занятая скотомогильниками** | **га** | **1** | **1** |
| **%** | **0.02** | **0.02** |
| **1.9** | **Зона резервных территорий** | **га** | **0** | **34** |
|  |  | **%** | **0.00** | **0.57** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **чел.** | **6551** | **6980** |
| **% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения** | **-** | **6,5** |
| **2.2** | **Плотность населения** | **чел. на км2** | **109,5** | **116,7** |
| **2.3** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| **2.3.1** | **население младше трудоспособного возраста** | **чел.** | **1111** | **1200** |
| **%** | **17** | **17,2** |
| **2.3.2** | **население в трудоспособном возрасте** | **чел.** | **4369** | **4550** |
| **%** | **66,7** | **65,1** |
| **2.3.3** | **население старше трудоспособного возраста** | **чел.** | **1071** | **1230** |
| **%** | **16,3** | **17,6** |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| **3.1** | **Средняя обеспеченность населения Sобщ** | **м2 / чел.** | **13,2** | **21,6** |
| **3.2** | **Общий объем жилищного фонда** | **Sобщ, м2** | **86700** | **150700** |
| **кол-во домов** | **1432** | **1720** |
|  | **в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки** |  |  |  |
| **3.2.1** | **-индивидуальные жилые дома** | **Sобщ, м2** | **86000** | **146700** |
| **кол-во домов** | **1423** | **1690** |
| **% от общ. объема жилищного фонда** | **99** | **97** |
| **3.3** | **Общий объем нового жилищного строительства** | **Sобщ, м2** | **-** | **64000** |
| **кол-во домов** | **-** | **288** |
| **% от сущ. общ. объема жил. фонда** | **-** | **73** |
|  | **в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки** |  |  |  |
| **3.3.1** | **- индивидуальные жилые дома** | **Sобщ, м2** | **-** | **60700** |
| **кол-во домов** | **-** | **260** |
| **% от общ. объема нового жилищного стр-ва** | **-** | **94** |
| **3.4** | **Общий объем убыли жилищного фонда** | **Sобщ, м2** | **-** | **736** |
| **кол-во домов** | **-** | **9** |
| **% от общ. объема нового жилищного стр-ва** | **-** | **1,2** |
|  | **в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки** |  |  |  |
| **3.4.1** | **- малоэтажные жилые дома** | **Sобщ, м2** | **-** | **736** |
| **кол-во домов** | **-** | **9** |
| **% от общ. объема нового жилищного стр-ва** | **-** | **1,2** |
| **3.5** | **Существующий сохраняемый жилищный фонд** | **Sобщ, м2** | **86700** | **86000** |
| **кол-во домов** | **1432** | **1423** |
| **% от общего объема сущ. жил. фонда** | **100** | **99** |
|  | **в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки** |  |  |  |
| **3.5.1** | **- индивидуальные жилые дома** | **Sобщ, м2** | **86000** | **86000** |
| **кол-во домов** | **1423** | **1423** |
| **% от общ. сущ. сохр. жил. фонда** | **99** | **99** |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУ­ЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | **мест** | **1108** | **1108** |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** | **посещ./в смену** | **150** | **150** |
| **4.3** | **Объекты социального обеспечения** | **-** | **-** | **-** |
| **4.4** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **м2** | **664** | **1114** |
| **4.5** | **Объекты культурно-досугового назначения** | **кол-во мест в зале** | **300** | **300** |
| **4.6** | **Объекты торгового назначения** | **объект на поселение** | **27** | **35** |
| **4.7** | **Объекты общественного питания** | **объект на поселение** | **6** | **8** |
| **4.8** | **Организации и учреждения управления** | **объект на поселение** | **46** | **46** |
| **4.9** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | **объект на поселение** | **2** | **2** |
| **4.10** | **Объекты бытового обслуживания** | **объект на поселение** | **9** | **10** |
| **4.11** | **Объекты связи** | **объект на поселение** | **4** | **5** |
| **4.12** | **Объекты специального назначения** | **объект на поселение** | **-** | **-** |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| **5.1** | **Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус** | **км** | **-** | **-** |
| **5.2** | **Протяженность основных улиц и проездов** |  |  |  |
|  | **-всего** | **км** | **38,1** | **57,5** |
|  | **в том числе:** |  |  |  |
|  | **- основных улиц в жилой застройке** | **км** | **19,7** | **33,7** |
|  | **- второстепенных улиц в населенном пункте** | **км** | **18,4** | **23,8** |
| **5.3** | **Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности** | **%** | **12** | **-** |
| **5.4** | **Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец** | **мин.** | **10** | **15** |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА­СТРУКТУРА И БЛАГОУСТ­РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| **6.1.1** | **Водопотребление** |  |  |  |
| **- всего** | **тыс. куб. м./в сутки** | **0,7** | **1,6** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **- на хозяйственно-питьевые нужды** | **тыс. куб. м./в сутки** | **0,6** | **1,4** |
| **- на производственные нужды и полив** | **тыс. куб. м./в сутки** | **0,1** | **0,2** |
| **6.1.2** | **Вторичное использование воды** | **%** | **-** | **-** |
| **6.1.3** | **Производительность водозаборных сооружений** | **тыс. куб. м./в сутки** | **2,4** | **3,6** |
|  | **в т. ч. водозаборов подземных вод** | **тыс. куб. м./в сутки** | **2,4** | **3,6** |
| **6.1.4** | **Среднесуточное водопотребление на 1 человека** | **л./в сутки на чел.** | **92** | **200** |
| **в том числе** |  |  |  |
| **-на хозяйственно-питьевые нужды** | **л./в сутки на чел.** | **92** | **200** |
| **6.1.5** | **Протяженность сетей** | **км** | **35,2** | **41,2** |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| **6.2.1** | **Общее поступление сточных вод** |  |  |  |
| **- всего** | **тыс. куб. м./в сутки** | **-** | **0,3** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **- хозяйственно-бытовые сточные воды** | **тыс. куб. м./в сутки** | **-** | **0,3** |
| **- производственные сточные воды** | **тыс. куб. м./в сутки** |  |  |
| **6.2.2** | **Производительность очистных сооружений канализации** | **тыс. куб. м./в сутки** | **-** | **1,4** |
| **6.2.3** | **Протяженность сетей** | **км** | **-** | **26** |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| **6.3.1** | **Потребность в электроэнергии** |  |  |  |
| **- всего** | **млн. кВт. ч./в год** | **5,75** | **11,2** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **- на производственные нужды** | **млн. кВт. ч./в год** | **4,36** | **7,2** |
| **- на коммунально-бытовые нужды** | **млн. кВт. ч./в год** | **1,4** | **4,0** |
| **6.3.2** | **Потребление электроэнергии на 1 чел. в год** | **кВт. ч.** | **235** | **700** |
| **в том числе:****-на коммунально-бытовые нужды** | **кВт. ч.** | **235** | **700** |
| **6.3.3** | **Источники покрытия электронагрузок:** | **МВт** | **ПС «Стрый Лескен» 110/35/10кв** |
| **6.3.4** | **Протяженность сетей** | **км** | **46,4** | **60** |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| **6.4.1** | **Потребление тепла****- всего** | **Гкал/год** | **13,2** | **26** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **-на коммунально-бытовые нужды** | **Гкал/год** | **13,2** | **26** |
| **-на производственные нужды** | **Гкал/год** | **-** | **-** |
| **6.4.2** | **Производительность централизованных источников теплоснабжения****-всего** | **Гкал/час** | **-** | **-** |
| **в том числе:****- ТЭЦ (АТЭС, ACT)****- районные котельные** | **Гкал/час**  | **-** | **-** |
| **6.4.3** | **Производительность локальных источников теплоснабжения** | **Гкал/час** | **24** | **30** |
| **6.4.4** | **Протяженность сетей** | **км** | **1,2** | **2,0** |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| **6.5.1** | **Удельный вес газа в топливном балансе поселения** | **%** | **100** | **100** |
| **6.5.2** | **Потребление газа****- всего** | **млн. куб. м./год** | **8,2** | **17,6** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **- на коммунально-бытовые нужды** | **млн. куб. м./год** | **7,8** | **15,6** |
| **- на производственные нужды** | **млн. куб. м./год** | **0,4** | **2,0** |
| **6.5.3** | **Источники подачи газа** | **млн. куб. м./год** | **25,3** | **25,3** |
| **6.5.4** | **Протяженность сетей** | **км** | **39,91** | **76** |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| **6.6.1** | **Охват населения телевизионным вещанием** | ***%* от населения** | **100** | **100** |
| **6.6.2** | **Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования** | **номеров** | **900** | **1020** |